

Comune di Bagnolo Piemonte (Cuneo)

VARIANTE N.82 PARZIALE XXXIX AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE VIGENTE AI SENSI DEL COMMA 5 DELL'ART. 17 L.R.56/77 E S.M.I. - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO.

PREMESSO che:

Il comune di Bagnolo Piemonte è dotato di PRGC, la cui REVISIONE GENERALE n. 1, è stata approvata con D.G.R. n. 9-4901 del 28/12/2001. Sullo Strumento Urbanistico Generale sono state apportate le seguenti Varianti Parziali, ai sensi dell'art. 17 della L.U.R. 56/77:

VARIANTE n. 9/2002, (Parziale n. IV); relativa alla rilocalizzazione di due aree artigianali di deposito contrassegnate con la sigla (D*), approvata in via definitiva con D.C.C. n.87 del 30.11.2002;

VARIANTE n. 10/2002 (Parziale n. V), relativa ad un complesso di modifiche normative e cartografiche, approvata in via definitiva con D.C.C. n. 88 del 30.11.2002;

VARIANTE n. 11/2003 (Parziale n. VI), relativa all'ampliamento di un'area produttiva contrassegnata con la sigla (I/A1), approvata dal Consiglio Comunale con Delibera n.39 del 30.06.2003;

VARIANTE n. 12/2003 (PARZIALE N. VII), relativa al ridisegno urbanistico dell'area produttiva contrassegnata con la sigla (A36), nonché l'area a servizi pubblici 25d Airali, approvata dal Consiglio Comunale con Delibera n.24 del 14/04/2004;

VARIANTE n. 13/2003 (PARZIALE N. VIII), relativa alla modifica di un'area a verde privato inedificabile contigua all'area produttiva I/A1, approvata dal Consiglio Comunale con Delibera n.80 del 23/12/2003;

VARIANTE n. 14/2004 (PARZIALE N. IX), relativa al ridisegno dell'area residenziale C56 e riconoscimento di nuovo ambito residenziale C68, approvata dal Consiglio Comunale con Delibera n.54 del 24/09/2004;

VARIANTE n. 15/2004 (PARZIALE N. X), relativa al ridisegno dell'area Turistica T3 e relative norme di attuazione, come previste dall'art. 22 delle Norme Tecniche vigenti; approvata dal Consiglio Comunale con Deliberazione n.71 del 29/11/2004;

VARIANTE n. 16/2004 (PARZIALE N. XI), relativa all'ampliamento di alcuni ambiti produttivi A31 e A38, oltre al riconoscimento di un ambito destinato a caseificio in area agricola; approvata dal Consiglio Comunale con Deliberazione n.72 del 29/11/2004;

VARIANTE n. 17/2004 (PARZIALE N. XII), relativa ad alcune modifiche normative, riguardanti le aree agricole e gli ambiti urbanistici soggetti a PEC; approvata dal Consiglio Comunale con Deliberazione n.12 del 22/03/2005;

VARIANTE n. 18/2004 (PARZIALE N. XIII), relativa ad alcune modifiche riguardanti ambiti artigianali e aree agricole nonché riconoscimento di ambito a campeggio in località Montoso, approvata dal Consiglio Comunale con Deliberazione n.13 del 22/03/2005;

VARIANTE n. 19/2004 (PARZIALE N. XIV), relativa ad alcune modifiche riguardanti gli ambiti artigianali A19. 1 , A 20 e A 11.2, nonché le aree residenziali C. 56 e C.I.E. 6, approvata dal Consiglio Comunale con Deliberazione n.36 del 12/09/2005;

VARIANTE n. 20/2005 (PARZIALE N. XV), relativa ad alcune modifiche riguardanti gli ambiti artigianali A 5 e A 9, nonché l'area residenziale C. 77, approvata dal Consiglio Comunale con Deliberazione n.8 del 30/01/2006;

VARIANTE n. 21/2005 (PARZIALE N. XVI), relativa ad alcune modifiche riguardanti l'ambito artigianale A 35, rilocalizzazione ambito residenziale C6 e modifica normativa artt. 31 e 32 delle N.T.A. vigenti, approvata dal Consiglio Comunale con Deliberazione n.9 del 30/01/2006;

VARIANTE n. 22/2006 (PARZIALE N. XVII), relativa ad alcune modifiche riguardanti gli ambiti artigianali A. 5 e A7, il ridisegno della viabilità pubblica e delle aree contigue al cimitero capoluogo, nonché alcune modifiche normative delle N.T.A. vigenti, approvata dal Consiglio Comunale con Deliberazione n.5 del 08/02/2007;

VARIANTE n. 23/2007 (PARZIALE N. XVIII), relativa all'accorpamento d'alcuni ambiti produttivi in località la Borgia, modifica delle previsioni di viabilità comunale, in località Madonnina, modifica e stralcio d'alcuni ambiti residenziali, modifica delle previsioni inerenti alcuni ambiti a servizi in località Morelli, modifica dei confini dell'area produttiva A9, approvata dal Consiglio Comunale con Deliberazione n.21 del 12/04/2007;

VARIANTE n. 24/2009 (PARZIALE N. XIX), relativa al ridisegno urbanistico dell'area artigianale A4, al trasferimento d'ambito residenziale interessato da vincolo geomorfologico ed idraulico e modifiche all'area residenziale C9, approvata dal Consiglio Comunale con Deliberazione n.28 del 30/03/2009;

VARIANTE n. 25/2009 (PARZIALE N. XX), relativa alla individuazione di nuovo ambito a servizi scolastici, nell'ambito della generale distribuzione dei servizi pubblici, nel rispetto delle dotazioni complessive previste dal PRGC vigente e nel rispetto delle quote stabilite dall'art.21 della L.U.R. 56/'77. La Variante è stata adottata dal Consiglio Comunale con Deliberazione n.43 del 12/05/2009;

VARIANTE n. 26/2009 (PARZIALE N. XXI), relativa a modifiche inerenti la sistemazione della Piazza Sen. Giacomo Paire, modifiche inerenti ambiti produttivi e di deposito in area agricola, nonché modifiche normative inerenti l'art.32 delle N.T.A. La Variante è stata approvata dal Consiglio Comunale con Deliberazione n.64 del 29/09/2009.

VARIANTE n. 27/2010 (PARZIALE N. XXII), relativa a modifiche inerenti l'ambito urbanistico CIE6 in via Barrata, trasferimento di ambito residenziale nel contesto della frazione Villaretto, trasferimento e modifica dell'ambito turistico T1, modifiche ambito produttivo artigianale A7 e modifiche normative all'art.27 delle N.T.A. vigenti. La Variante è stata approvata dal Consiglio Comunale con Deliberazione n.34 del 02/08/2011.

VARIANTE n. 28/2011 (PARZIALE N. XXIII), riguarda: il ridisegno dell'ambito urbanistico residenziale C66 in località Villar, al fine di favorirne l'attuazione. La modifica delle modalità attuative dell'area artigianale A 27, in Via Sant'Anna, da ambito soggetto a PEC ad ambito soggetto a Convenzionamento. Il trasferimento di capacità insediativa, tra aree artigianali A11 e A9, in modo da permettere il recupero d'ambiti soggetti a vincolo. La modifica della disposizione planimetrica di un'area residenziale di completamento, in località Montoso, al fine di migliorarne le condizioni attuative. Nell'ambito di un accordo procedimentale, recupero d'edificabilità in ambiti residenziali soggetti a vincoli d'inedificabilità, con individuazione di nuova area in contiguità all'ambito

residenziale C55, denominata C56. La Variante è stata approvata dal Consiglio Comunale con Deliberazione n.14 del 21.03.12;

VARIANTE n. 29/2011 (PARZIALE N. XXIV), relativa a modifiche inerenti l'ambito urbanistico D attività artigianale, posta in Loc. via Merlo, con completo trasferimento della stessa in via Truna, in aderenza all'ambito urbanistico A11 a destinazione artigianale. La Variante è stata approvata dal Consiglio Comunale con Deliberazione n.15 del 21.03.12.

VARIANTE n. 30/2012 (PARZIALE N. XXV), relativa a modifiche inerenti la ricollocazione di parte dell'area residenziale CIE1 (mq. 1108) e di verde privato inedificabile in località Montoso. La Variante è stata approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 28.06.2012;

VARIANTE n. 31/2013 (PARZIALE N. XXVI), riguarda lo spostamento di un'area a deposito come da richiesta del 15/01/2013 da parte della ditta LO.PI.CA. rappresentata da Depetris Alessandro. La Variante è stata annullata;

VARIANTE n. 32/2014 (PARZIALE N. XXVII), relativa a trasformazione, in località Montoso, dell'area AC1, a campeggio, in area a verde privato inedificabile; riconoscimento di ampliamento commerciale in ambito urbano del capoluogo, area residenziale CIE6; stralcio di ambiti produttivi in area A17.2 del PRGC vigente; modifica disposizioni normative relative all'area Speciale AS1 concernente il monastero Dominus Tecum in località Pra' d'Mill. La Variante è stata approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n.8 del 23/03/2015;

VARIANTE n. 33/2015 (PARZIALE N. XXVIII), relativa allo spostamento di un'area a deposito, da parte della ditta LO.PI.CA, rappresentata da Depetris Alessandro, nonché lo spostamento di cubatura sull'area CIE6 per la chiusura di terrazzo aperto di proprietà della Soc. Prealpina. La Variante è stata approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 09/02/2016;

VARIANTE n. 34/2015 (PARZIALE N. XXIX), prevede nel contesto del Centro Abitato, la ridefinizione dell'ambito residenziale C24, con spostamento di cubatura ed individuazione di nuovo ambito residenziale denominato C81. La Variante è stata approvata con Delibera di Consiglio Comunale n.3 del 14/03/2017.

VARIANTE n. 35/2016 (PARZIALE N. XXX), prevede il trasferimento di una porzione d'area a deposito in contiguità all'area artigianale I/A2. La Variante è stata approvata con Delibera di Consiglio Comunale n.11 del 16/04/2018.

VARIANTE n. 36/2017 (PARZIALE N. XXXI), prevede l'ampliamento dell'area artigianale A29 e lo stralcio di una porzione dell'area artigianale A28. La Variante è stata approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 16/04/2018.

VARIANTE n. 37/2017 (PARZIALE N. XXXII), prevede la trasformazione d'alcune aree agricole in aree "produttive con utilizzazione espositiva commerciale". La Variante è stata approvata con Delibera di Consiglio Comunale n.13 del 16/04/2018.

VARIANTE n. 38/2017 (PARZIALE N. XXXIII), prevede la trasformazione d'alcune aree agricole in aree "residenziali". La Variante è stata approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 56 del 01/10/2018.

VARIANTE n. 39/2017 (PARZIALE N. XXXIV), prevede lo stralcio di una porzione di area artigianale, nell'ambito normativo denominato A4 della documentazione del P.R.G. vigente. La Variante è stata approvata con Delibera di Consiglio Comunale n.14 del 16/04/2018

VARIANTE n. 40/2017, prevede l'adeguamento cartografico con ampliamento della zona estrattiva in coltivazione alla cava Balma Oro." La Variante ha ottenuto parere favorevole da parte del Consiglio Comunale con Delibera n. 15 del 16/04/2018, provvedimento finale della Provincia di Cuneo n.3326 del 21/08/2018 pervenuto in data 23/08/2018 prot.12031.

VARIANTE n. 41/2017 (PARZIALE N. XXXV), prevede l'adeguamento normativo ai dettami della Legge Regionale 2/2009 e s.m.i. ovvero l'individuazione dell'Area Sciabile. La Variante è stata approvata con Delibera di Consiglio Comunale n.52 del 01/10/2018.

VARIANTE n. 42/2017, semplificata art.17 bis L.R. 56/777, prevede l'ampliamento dell'area artigianale denominata A31. La Variante è stata approvata con Delibera di Consiglio Comunale n.38 del 31/07/2018.

VARIANTE n. 43/2017 (PARZIALE N. XXXVI), prevede il riconoscimento di ambito residenziale di completamento, secondo quanto previsto dal protocollo d'Intesa sottoscritto tra le Ferrovie dello Stato Italiane s.pa. e il Comune di Bagnolo Piemonte. La Variante è stata approvata con Delibera di Consiglio Comunale n.53 del 01/10/2018.

VARIANTE n. 44/2018 prevede l'adeguamento cartografico con ampliamento della zona estrattiva in coltivazione alla cava corso Casette lotti 3-4-5-6-7-8. La Variante ha ottenuto parere favorevole da parte del Consiglio Comunale con Delibera n.65 del 29/11/2018, provvedimento finale della Provincia di Cuneo n.3336 del 19/08/2019.

VARIANTE n. 45/2018 (PARZIALE N. XXXVII), annullata.

VARIANTE n. 46/2018 prevede il rinnovo dell'Autorizzazione e Ampliamento dell'area di cava denominata "Galfrè Tommaso di Galfrè Stefano S.a.s." in Località Galiverga. La Variante ha ottenuto parere favorevole da parte del Consiglio Comunale con Delibera n.16 del 14/03/2019, provvedimento finale della Provincia di Cuneo n.1410 del 20/08/2019.

VARIANTE n. 47/2018, ai sensi della Legge Regionale n. 23/2016, prevede l'adeguamento cartografico con ampliamento della zona estrattiva in coltivazione alla cava corso Bricco dei Voltri lotti 19-20-21-22-23-24-25-26. La Variante ha ottenuto parere favorevole da parte del Consiglio Comunale con Delibera n.23 del 18/04/2018, provvedimento finale della Provincia di Cuneo n.621 del 24/02/2020.

VARIANTE n. 48/2018, (PARZIALE N. XXXVIII), per la modifica normativa dell'art. 35 delle norme tecniche di attuazione. La Variante è stata approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 18/02/2019.

VARIANTE 49/2018 ai sensi della Legge Regionale n.23/2016, per "Rinnovo dell'Attività estrattiva", finalizzato alla prosecuzione dell'attività della "ditta BELTRAMO F.lli S.n.c. di Beltramo A.&C.", in Località Tube Medie, lotti n. 6-7-8-9-10-11 e Tube Superiori Cantiere Basso. La Variante ha ottenuto parere favorevole da parte del Consiglio Comunale con Delibera n. 65 del 29/11/2018, provvedimento finale della Provincia di Cuneo n.2100 del 30/05/2019.

VARIANTE n. 50/2018 ai sensi della Legge Regionale n.23/2016, prevede l'adeguamento cartografico con ampliamento della zona estrattiva in coltivazione alla cava corso Bricco Volti lotti 11-12-13-14-15-16-17-18. La Variante ha ottenuto parere favorevole da parte del Consiglio Comunale con Delibera n. 31 del 25/06/2019, provvedimento finale della Provincia di Cuneo n.2918 del 15/07/2019.

VARIANTE n. 51/2018 ai sensi della Legge Regionale n.23/2016, prevede l'adeguamento cartografico con ampliamento della zona estrattiva in coltivazione alla cava corso Bricco Volti lotti 7-8-9-10. La Variante ha ottenuto parere favorevole da parte del Consiglio Comunale con Delibera n. 39 del 24/07/2019, provvedimento finale della Provincia di Cuneo n.79 del 14/01/2019.

VARIANTE n. 52/2018 ai sensi della Legge Regionale n.23/2016, prevede l'adeguamento cartografico con ampliamento della zona estrattiva in coltivazione alla cava corso Crivella Superiore lotti 5—6-7-8-9. La Variante ha ottenuto parere favorevole da parte del Consiglio Comunale con Delibera n. 40 del 24/07/2019, provvedimento finale della Provincia di Cuneo n.209 del 24/01/2020.

VARIANTE n. 53/2019 ai sensi della Legge Regionale n.23/2016, prevede l'adeguamento cartografico con ampliamento della zona estrattiva in coltivazione alla cava corso Ciafalco lotti 3-4-5-6-7-8-9. La Variante ha ottenuto parere favorevole da parte del Consiglio Comunale con Delibera n.66 del 23/12/2019, provvedimento finale della Provincia di Cuneo n.1020 del 06/04/2020.

VARIANTE n. 54/2019 ai sensi della Legge Regionale n.23/2016, prevede l'adeguamento cartografico con ampliamento della zona estrattiva in coltivazione alla cava corso Conformo lotti 53-4-5-6-7-8-9. La Variante ha ottenuto parere favorevole da parte del Consiglio Comunale con Delibera n. 10 del 30/04/2020, provvedimento finale della Provincia di Cuneo n.2297 del 30/07/2020.

VARIANTE n. 55/2019 semplificata art.17 bis L.R. 56/77, prevede l'ampliamento dell'area artigianale denominata A31. La Variante ha ottenuto parere favorevole da parte del Consiglio Comunale con Delibera n.77 del 30/12/2021.

VARIANTE n. 56/2019 ai sensi della Legge Regionale n.23/2016, prevede l'adeguamento cartografico con ampliamento della zona estrattiva in coltivazione alla cava corso Tube Medie lotti 1-1A-2. La Variante ha ottenuto parere favorevole da parte del Consiglio Comunale con Delibera n.8 del 30/04/2020, provvedimento finale della Provincia di Cuneo n.2567 del 03/09/2020.

VARIANTE n. 57/2019 ai sensi della Legge Regionale n.23/2016, prevede l'adeguamento cartografico con ampliamento della zona estrattiva in coltivazione alla cava corso Pravallino lotti 3 - 4. La Variante ha ottenuto parere favorevole da parte del Consiglio Comunale con Delibera n. 37 del 14/10/2020, provvedimento finale della Provincia di Cuneo n.943 del 25/03/2021.

VARIANTE n. 58/2020 ai sensi della Legge Regionale n.23/2016, prevede l'adeguamento cartografico con ampliamento della zona estrattiva in coltivazione alla cava corso Crivella superiore lotti 10 – 11. La Variante ha ottenuto parere favorevole da parte del Consiglio Comunale con Delibera n.26 del 30/07/2020, provvedimento finale della Provincia di Cuneo n.3301 del 26/11/2020.

VARIANTE n. 59/2020 ai sensi della Legge Regionale n.23/2016, prevede l'adeguamento cartografico con ampliamento della zona estrattiva in coltivazione alla cava corso Casette lotti 2 - 1 – 1A – 1B – 1C – 1D – 1E – 1F – 1G -1H – 1I – 1L – 1M -1N. La Variante ha ottenuto parere favorevole da parte del Consiglio Comunale con Delibera n.38 del 14/10/2020, provvedimento finale della Provincia di Cuneo n.3523 del 22/12/2020.

VARIANTE n. 60/2020 ai sensi della Legge Regionale n.23/2016, prevede l'adeguamento cartografico con ampliamento della zona estrattiva in coltivazione alla cava corso Crivella lotti 1A - 1B – 1C – 1D. La Variante ha ottenuto parere favorevole da parte del Consiglio Comunale con Delibera n. 39 del 14/10/2020, provvedimento finale della Provincia di Cuneo n.85 del 14/01/2021.

VARIANTE n. 61/2020 ai sensi della Legge Regionale n.23/2016, finalizzata alla prosecuzione dell'attività della "ditta VIGLIANCO ALFREDO e F.lli snc.", in Località Crivella superiore, lotti 12-13-14. La Variante ha ottenuto parere favorevole da parte del Consiglio Comunale con Delibera n. 40 del 14/10/2020, provvedimento finale della Provincia di Cuneo n.3588 del 31/12/2020.

VARIANTE n. 62/2020 ai sensi della Legge Regionale n.23/2016, prevede l'adeguamento cartografico con individuazione della nuova cava in località Pravallino lotti 5 – 6 - 7 – 8 – 9 - 10 – 11. La Variante ha ottenuto parere favorevole da parte del Consiglio Comunale con Delibera n. 44 del 27/07/2021 e successiva modifica con Delibera n. 20 del 27/04/2022, provvedimento finale della Provincia di Cuneo n.1806 del 09/11/2022.

VARIANTE n. 63/2020 ai sensi della Legge Regionale n.23/2016, prevede l'adeguamento cartografico con individuazione della nuova cava in località Crivella Superiore lotti 1 e 2. La Variante ha ottenuto parere favorevole da parte del Consiglio Comunale con Delibera n.41 del 14/10/2020, provvedimento finale della Provincia di Cuneo n.3522 del 22/12/2020.

VARIANTE n. 64/2020 ai sensi della Legge Regionale n.23/2016, prevede l'adeguamento cartografico con individuazione della nuova cava in località Casette lotti 14 – 15 - 16. La Variante ha ottenuto parere favorevole da parte del Consiglio Comunale con Delibera n.2 del 25/02/2021, provvedimento finale della Provincia di Cuneo n.3089 del 30/08/2021.

VARIANTE n. 65/2020 ai sensi della Legge Regionale n.23/2016, prevede l'adeguamento cartografico con individuazione della nuova cava in località Giassetto lotti 3 – 4 - 5 – 6 – 7- 8 – 9 – 10. La Variante ha ottenuto parere favorevole da parte del Consiglio Comunale con Delibera n.45 del 27/07/2021, provvedimento finale della Provincia di Cuneo n.3706 del 08/11/2021.

VARIANTE n. 66/2020 ai sensi della Legge Regionale n.23/2016, prevede l'adeguamento cartografico dell'area destinata a Discarica Consortile Bricco Volti. La Variante ha ottenuto parere favorevole da parte del Consiglio Comunale con Delibera n.46 del 27/07/2021, provvedimento finale della Provincia di Cuneo n.3313 del 23/09/2021.

VARIANTE n. 67/2020 ai sensi della Legge Regionale n.23/2016, prevede l'adeguamento cartografico con individuazione della nuova cava in località Avei lotti 7A – 7B – 7C - 8 – 9 – 10 – 11 – 12 – 13 - 14 e n.2 lotti fuori corso. La Variante ha ottenuto parere favorevole da parte del Consiglio Comunale con Delibera n.47 del 27/07/2021, provvedimento finale della Provincia di Cuneo n.2575 del 31/05/2023.

VARIANTE n. 68/2020 ai sensi della Legge Regionale n.23/2016, prevede l'adeguamento cartografico con individuazione della nuova cava in località Crivella superiore lotti 1E – 1F – 1G – 1H – 1L. La Variante ha ottenuto parere favorevole da parte del Consiglio Comunale con Delibera n.48 del 27/07/2021, provvedimento finale della Provincia di Cuneo n.3527 del 18/10/2021.

VARIANTE N. 69/2021 ai sensi della Legge Regionale n.23/2016, prevede l'adeguamento cartografico con ampliamento della zona estrattiva in coltivazione alla cava corso Ciafalco lotti 17-18-19-20-21 e num.2 lotti fuoricorso. La Variante ha ottenuto parere favorevole da parte del Consiglio Comunale con Delibera n.49 del 27/07/2021, provvedimento finale della Provincia di Cuneo n.3400 del 04/10/2021.

VARIANTE N. 70/2021 ai sensi della Legge Regionale n.23/2016, finalizzata alla prosecuzione dell'attività della "BELTRAMO F.lli S.n.c. di Beltramo A.&C", e ampliamento della cava in località Tube medie Lotti di cava 1-2-3-3A-3B e Tube superiori Lotti di cava 6-7-8-9-10-11. La Variante ha

ottenuto parere favorevole da parte del Consiglio Comunale con Delibera n.50 del 27/07/2021, provvedimento finale della Provincia di Cuneo n.3809 del 23/11/2021.

VARIANTE N. 71/2021 finalizzata al rinnovo dell'attività della "Perrone Fratelli di Perrone Paolo & C S.n.c", e ampliamento della cava in località Crivella Superiore Lotti di cava 2-3. La Variante ha ottenuto parere favorevole da parte del Consiglio Comunale con Delibera n.65 del 29/11/2018, provvedimento finale della Provincia di Cuneo n.2100 del 30/05/2019.

VARIANTE N. 72/2021 ai sensi della Legge Regionale n.23/2016, prevede l'adeguamento cartografico con ampliamento della zona estrattiva in coltivazione alla cava corso Pret Basso lotti 20A - 21 – 21A - 21B. La Variante ha ottenuto parere favorevole da parte del Consiglio Comunale con Delibera n.79 del 30/12/2021, provvedimento finale della Provincia di Cuneo n.2190 del 14/06/2022.

VARIANTE N. 73/2022 ai sensi della Legge Regionale n.23/2016, prevede l'adeguamento cartografico con individuazione della nuova Discarica in località Galiverga. La Variante ha ottenuto parere favorevole da parte del Consiglio Comunale con Delibera n.52 del 21/09/2022, provvedimento finale della Provincia di Cuneo n.10795 del 2023.

VARIANTE N. 74/2022 ai sensi della Legge Regionale n.23/2016, prevede l'adeguamento cartografico con individuazione della nuova cava in località PRET BASSO – LOTTI 7-8-9-10-11-12. La Variante ha ottenuto parere favorevole da parte del Consiglio Comunale con Delibera n. 53 del 21/09/2022, provvedimento finale della Provincia di Cuneo n.253 del 23/01/2023.

VARIANTE N. 75/2022 ai sensi della Legge Regionale n.23/2016, prevede l'adeguamento cartografico con individuazione della nuova cava in località CASSETTE – LOTTO 10. La Variante ha ottenuto parere favorevole da parte del Consiglio Comunale con Delibera n. 54 del 21/09/2022, provvedimento finale della Provincia di Cuneo n.1431 del 03/04/2023.

VARIANTE N. 76/2022 ai sensi della Legge Regionale n.23/2016, prevede l'adeguamento cartografico con individuazione della nuova cava in località CASSETTE – LOTTI 18-19-20-21. La Variante ha ottenuto parere favorevole da parte del Consiglio Comunale con Delibera n.55 del 21/09/2022, provvedimento finale della Provincia di Cuneo n.6428 del 26/09/2023.

VARIANTE N. 77/2022 ai sensi della Legge Regionale n.23/2016, prevede l'adeguamento cartografico con individuazione della nuova cava in località CASSETTE – LOTTI 22-23-24. La Variante ha ottenuto parere favorevole da parte del Consiglio Comunale con Delibera n.70 del 28/11/2022, provvedimento finale della Provincia di Cuneo n. 6427 del 26/09/2023.

VARIANTE N. 78/2023 ai sensi della Legge Regionale n.23/2016, prevede l'adeguamento cartografico con individuazione della nuova Discarica in località Creuss. La Variante ha ottenuto parere favorevole da parte del Consiglio Comunale con Delibera n.26 del 19/07/2023, provvedimento finale della Provincia di Cuneo è in itinere.

VARIANTE N. 79/2023 ai sensi della Legge Regionale n.23/2016, prevede l'adeguamento cartografico con individuazione della nuova cava in località TUBE MEDIE – LOTTI 3-4-5. La Variante ha ottenuto parere favorevole da parte del Consiglio Comunale con Delibera n. 8 del 28/04/2023. La Variante ha ottenuto parere favorevole da parte del Consiglio Comunale con Delibera n. 8 del 28/04/2023, provvedimento finale della Provincia di Cuneo n.5093 del 24/07/2023.

VARIANTE N. 80/2023 ai sensi della Legge Regionale n.23/2016, prevede l'adeguamento cartografico con individuazione della nuova cava in località CRIVELLA INFERIORE – LOTTI 1A-1B-1-2-3. La Variante è in itinere.

VARIANTE N. 81/2023 ai sensi della Legge Regionale n.23/2016, prevede l'adeguamento cartografico con individuazione della nuova cava in località SECCAREZZE – LOTTI 6-7-8-9-10-11. La Variante è in itinere.

Il Comune di Bagnolo Piemonte è dotato di Perimetrazione dei Centri e Nuclei abitati ai sensi del punto 5bis del comma 2 art. 12 della L.R. 56/77 e s.m.i., approvata con D.C.C. n.54 del 01/10/2018

Il Comune di Bagnolo Piemonte è dotato di Regolamento Edilizio redatto ai sensi della L.R.19/99 e s.m.i., approvato con D.C.C. n.61 del 29/11/2018

Tutto ciò premesso:

CONSIDERATO che il D.Lgs. 152 del 3/4/2006, modificato ed integrato dal D.Lgs. 4 del 16/1/2008, ha introdotto la procedura di Valutazione Ambientale Strategica per i Piani e Programmi di intervento sul territorio tra i quali configurano anche gli Strumenti di Pianificazione urbanistica;

DATO atto che le modifiche al P.R.G.C. necessarie alla realizzazione degli interventi proposti rientrano nella casistica delle Varianti parziali ai sensi dell'art.17 c. 5 della L.R. 56/77 e s.m.i.;

DATO atto che la Variante Parziale ai sensi art. 17 c. 5 L.R. 56/77 e s.m.i. rientra nella casistica contemplata dall'allegato I della D.G.R. 25-2977 del 29.02.2016 in merito alla Verifica preventiva di assoggettabilità a Valutazione ambientale strategica (V.A.S.);

DATO atto che:

gli Arch. Guido GEUNA e Arch. Giorgio CUCCO dello studio GEUNA ARCHITETTI con sede in Osasco, Via Chisone 13, venivano incaricati di redigere una variante al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 c. 5 della L.R. n.56/1977 e s.m.i. nonché il Documento Tecnico di Verifica di assoggettabilità a V.A.S.;

il Dott. Geol. Marco BARBERO, dello studio GEOALPI CONSULTING, con sede in Pinerolo, Via Saluzzo 52, veniva incaricato di redigere la relazione geologica relativa alle aree oggetto di variante urbanistica;

ATTESO che il Responsabile Unico del Procedimento della Variante n.82 parziale XXXIX è l'Ing. DAVICO Alex, in servizio presso l'Ufficio Tecnico Comunale, nella qualifica di Responsabile Servizio C.U., ha ritenuto gli elaborati di progetto, redatti in conformità alle disposizioni di legge vigenti in materia, pienamente rispondenti alle esigenze dell'Amministrazione;

PRESO ATTO che il Comune svolge la funzione di Autorità procedente e competente per la V.A.S.;

RICHIAMATA la D.C.C. n.59 del 18/09/2017 con la quale è stato approvato il regolamento comunale per lo svolgimento delle funzioni di autorità preposta alla VAS e richiamati i Decreti Sindacali di nomina dell'Organo Tecnico dell'Autorità competente per la VAS;

RICHIAMATA la Delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 20 marzo 2024 con la quale è stato adottato il progetto preliminare della Variante n.82 parziale XXXIX al P.R.G.C., redatta ai sensi del comma 5 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.;

DATO atto che, con riferimento alle procedure di valutazione ambientale, si è proceduto alla Verifica preventiva di assoggettabilità alla Valutazione ambientale strategica (V.A.S.), di cui alla L.R. 13/2023, in modo integrato alle procedure di approvazione previste dalla L.R. 56/77 s.m.i.;

DATO atto che il progetto preliminare della Variante n.82 parziale XXXIX al P.R.G.C. è stato pubblicato unitamente alla verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi dell'art.17 c. 7 della L.R. 56/77 e s.m.i., sul sito informatico del Comune di Bagnolo Piemonte, nella sezione Amministrazione Trasparente/Pianificazione e governo del territorio per 30 giorni consecutivi dal 11/04/2024 al 11/05/2024;

DATO atto che nei secondi 15 giorni dalla data di pubblicazione, e cioè dal 26/04/2024 al 11/05/2024 chiunque ne avesse interesse, ivi compresi i soggetti portatori di interessi diffusi, poteva presentare osservazioni e/o proposte scritte in merito alla Variante n.82 parziale XXXIX al P.R.G.C.;

DATO atto che nel periodo indicato risulta pervenuta una osservazione in data 06/05/2024 al prot.n.8083/2024 con la quale si richiede di apportare la modifica al punto 17 (Trasformazione da area a verde privato inedificabile a turistico-ricettiva T.5) riducendone la superficie;

DATO ATTO che l'Amministrazione comunale ha analizzato tutte le osservazioni pervenute e ha argomentato l'accoglimento o il rigetto delle richieste avanzate dai privati cittadini. Le osservazioni accolte o accolte parzialmente hanno comportato la realizzazione di alcune modifiche agli elaborati di P.R.G.C. recepite con la redazione del progetto definitivo della Variante n.82 parziale XXXIX al P.R.G.C.;

DATO atto che, nell'ambito della verifica preliminare di assoggettabilità alla VAS, sono pervenuti al Comune di Bagnolo Piemonte i seguenti pareri in merito alla Variante n.82 parziale XXXIX al P.R.G.C. vigente da parte di Ente di competenza ambientale e paesaggistica:

REGIONE PIEMONTE settore geologico: pervenuto in data 23/04/2024, acclarato al prot.n.7375;

A.S.L. CN1: pervenuto in data 02/05/2024, acclarato al prot.n.7825;

PROVINCIA DI CUNEO: pervenuto in data 15/05/2024, acclarato al prot.n.8722;

A.R.P.A. Piemonte – Direzione provinciale di Cuneo: pervenuto in data 17/05/2024, acclarato al prot.n.8857;

VISTO il parere motivato del 02/07/2024 prot.n.11765 con il quale l'Organo Tecnico Comunale ha espresso parere di non assoggettabilità a VAS della Variante n.82 parziale XXXIX al P.R.G.C. a condizione che il progetto definitivo della Variante recepisce una serie di prescrizioni, riconducibili ai pareri degli Enti competenti;

DATO atto inoltre che in data 15/05/2024 acclarato al prot.n.8722 è pervenuta al Comune di Bagnolo Piemonte la Determinazione Dirigenziale n.781 del 15.05.2024 della Provincia di Cuneo contenente il pronunciamento di compatibilità della Variante n.82 al Piano Territoriale Provinciale PTPC con osservazioni espresse a titolo di apporto collaborativo;

PRESO atto delle osservazioni pervenute e delle valutazioni sulle singole osservazioni da parte del tecnico redattore della Variante n. 82, contenute all'interno della relazione del progetto definitivo che si richiamano integralmente quale parte integrante del presente atto;

DATO atto che per le osservazioni ARPA si è provveduto ad accogliere ove necessario ed a controdedurre in parte alle stesse, come illustrato nel fascicolo delle osservazioni pervenute, allegato alla relazione illustrativa del progetto definitivo;

DATO atto che per le osservazioni Provincia di Cuneo si è provveduto ad accogliere ove necessario ed a controdedurre in parte alle stesse, come illustrato nel fascicolo delle osservazioni pervenute, allegato alla relazione illustrativa del progetto definitivo;

DATO atto che il progetto definitivo della Variante n.82 parziale XXXIX al P.R.G.C. vigente del Comune di Bagnolo Piemonte ha recepito tutte le prescrizioni di carattere ambientale e paesaggistico di cui ai contributi degli Enti Competenti e richiamate nel parere motivato di esclusione da VAS dall'organo tecnico comunale;

VISTI i seguenti elaborati redatti dagli Arch. Guido GEUNA e Arch. Giorgio CUCCO, costituenti il progetto definitivo della Variante n.82 parziale XXXIX al P.R.G.C. allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale:

- Allegato 01 – Relazione Illustrativa;
- Allegato 02 – Individuazione aree oggetto di variante;
- Allegato 03 – Relazione di coerenza con le Norme del PPR;
- Norme tecniche di attuazione
- TAV. 2.1 "Territorio" (Scala 1: 5.000)
- TAV. 2.2 "Territorio" (Scala 1: 5.000)
- TAV. 3.1 "Capoluogo" (Scala 1:2.000)
- TAV. 3.2 "Villar" (Scala 1:2.000)
- TAV. 3.3 "Villaretto" (Scala 1:2.000)
- TAV. 3.4 "Montoso" (Scala 1:2.000)
- TAV. 3.4b "Rucas" (Scala 1:2.000)
- TAV. 3.5 "San Bernardo" (Scala 1:2.000)
- TAV. 5 "Individuazione delle aree a compensazione ambientale" (Scala 1: 5.000 e 1:2.500)
- TAV. 6.1 "Urbanizzazioni: Rete di distribuzione acquedotto e energia elettrica" (Scala 1: 5.000)
- TAV. 6.2 "Urbanizzazioni: Rete fognaria e Rete di distribuzione del Gas Metano" (Scala 1: 5.000);

VISTA la Relazione Geologica a firma del Dott. Geol. Marco BARBERO, allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO che la presente Variante, come meglio argomentato nella relazione illustrativa è da ritenersi Parziale ai sensi dell'art.17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i. in quanto:

non modificano l'impianto strutturale del PRG vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;

non modificano in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non generano statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;

non riducono la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla presente legge;

non aumentano la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla presente legge;

non incrementano la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRG vigente nei comuni la cui popolazione residente supera i diecimila abitanti; non incrementano la predetta capacità insediativa residenziale in misura superiore al 4 per cento, nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti, con un minimo di 500 metri quadrati di superficie utile lorda comunque ammessa; tali incrementi sono consentiti ad avvenuta attuazione di almeno il 70 per cento delle previsioni del PRG vigente relative ad aree di nuovo impianto e di completamento a destinazione residenziale; l'avvenuta attuazione è dimostrata conteggiando gli interventi realizzati e quelli già dotati di titolo abilitativo edilizio;

non incrementano le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al 6 per cento nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti, al 3 per cento nei comuni con popolazione residente compresa tra i diecimila e i ventimila abitanti, al 2 per cento nei comuni con popolazione residente superiore a ventimila abitanti;

non incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;

non modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.

RILEVATO il rispetto dei limiti operativi art.17 comma 5 della L.R.56/77 e s.m.i. come da tabella riepilogativa in seguito riportata:

Limiti operativi art.17 5 comma L.R. 56/77 s.m.i.

Abitanti insediabili previsti da PRGC vigente 8.370 ab.

art.17 comma 5 L.R. 56/77 smi Esistenza

dell'aspetto

strutturale Quantità massima ammessa per la variante parziale (mq. /mc.) Quantità in
progetto sulle aree a seguito delle varianti parziali (mq.)

Comma

5 requisiti

a Modifica dell'impianto strutturale del PRG vigente, No

b	Modifica significativa della funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovra comunale	No		
c	Riduzione delle aree per servizi per più di 0,5 mq/ab.	No	-4.185	- 3.004,00
d	Incremento delle aree per servizi per più di 0,5 mq/ab.	No	+4.185	+ 3.270,00
e	Incremento della capacità insediativa residenziale del P.R.G.	No	8 133,68	+6 886,80
f	Incremento delle superfici territoriali o degli indici di edificabilità del P.R.G. per le attività economiche produttive, direzionali, turistico-ricettive e commerciali superiore al 8% su aree contigue a quelle urbanizzate (comuni con meno di 10.000 ab.)			
	No			
	71.752 (8%)			
	- 112.204,00			
f	Incremento delle superfici			
	territoriali delle aree a destinazione turistico ricettiva	No	6.542,16	- 33.387,00
g	incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente			
	No			
h	modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.			
	No			

DATO atto che il piano di classificazione acustica del Comune di Bagnolo Piemonte necessiterà di essere aggiornato alle previsioni della presente Variante Urbanistica, così come previsto dalle linee guida di cui alla D.G.R. 6 agosto 2021, n.85-3802;

VISTA la Legge Regionale 5/12/1977, n.56 (Tutela ed uso del suolo) e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.;

VISTA la L.R. 19/07/2023 n.13 "Nuove disposizioni in materia di valutazione ambientale strategica, valutazione di impatto ambientale e autorizzazione ambientale integrata. Abrogazione della legge regionale 14 dicembre 1998, n.40" e s.m.i.;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale 29 febbraio 2016, n.25-2977 "Disposizioni per l'integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica, ai sensi della legge regionale 5 dicembre 1977, n.56 (Tutela ed uso del suolo)".

VISTO il Piano Paesaggistico Regionale della regione Piemonte (P.P.R.);

VISTO il D.P.R.n.380/01 e s.m.i.;

VISTA la L. 241/90 e s.m.i.;

VISTO lo statuto dell'Ente;

UDITI i seguenti interventi:

- L'Assessore CASTAGNO Roberta espone che a seguito della pubblicazione dei 30 giorni e dei successivi 15 è stata presentata una sola osservazione da parte dei privati riguardante il ridimensionamento della zona campeggio. La Provincia, l'Arpa e la Regione hanno fatto pervenire le loro osservazioni tecniche. Il 2 Luglio l'organo tecnico ha escluso la VAS recependo tutte le osservazioni di carattere descrittivo e tecnico quanto come risulta dalla relazione illustrativa e dalle tabelle di conteggio. La parte finale della relazione illustrativa recepisce tutto quanto variato, ivi comprese le opere compensative di mitigazione stabilite nella piantumazione alberi per limitare l'apporto di neve causata dal vento. Altra opera compensativa in Regione Rocche Nere ed altra ancora in zona Sant'Anna. La variante verrà pubblicata sul BUR.

- Il Consigliere LAURENTI Oreste chiede informazioni sulle aree adibite al trial.

- L'Assessore CASTAGNO Roberta ricorda che si sono opere temporanee e non fisse (il massimo della temporaneità sarà 180 giorni).

L'Assessore CASTAGNO aggiunge ancora si dovrà aggiornare il piano acustico, così come si dovrà procedere con l'adeguamento al PAI.

IL SINDACO ringrazia l'Assessore CASTAGNO Roberta per l'impegno profuso per questa variante; da ora in poi dovrà curare la ben più impegnativa variante generale.

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49, c.1, del D.lgs. 18/08/2000 n.267 e s.m.i. attestante, al contempo, ai sensi dell'art.147 bis, 1° c., del medesimo D.lgs., la regolarità e la correttezza dell'atto amministrativo proposto;

CON votazione resa in forma palese, per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

* favorevoli n.7

* contrari n.4 (LAURENTI Oreste - FORNERO Chiara - DAVICO Mauro - TURAGLIO Massimo)

* astenuti n.1 (CASTAGNO Roberta - in quanto parte interessata)

D E L I B E R A

Di fare propria la parte in narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Di prendere atto del parere motivato dell'organo tecnico comunale di non assoggettabilità della Variante n.82 parziale XXXIX al P.R.G.C. alla Verifica della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) ai sensi della L.R. 13/2023, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

Di prendere atto che tutte le prescrizioni di carattere ambientale e paesaggistico contenute e richiamate nel parere motivato di esclusione da VAS della Variante Parziale n. 82 redatto dall'organo tecnico comunale, sono state recepite nel progetto definitivo della Variante n.82 parziale XXXIX al P.R.G.C. allegato alla presente deliberazione, dando atto che le stesse si applicheranno alle aree oggetto della presente variante parziale;

Di prendere atto della Determinazione Dirigenziale n.781 del 15.05.2024 della Provincia di Cuneo, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

Di approvare nel progetto definitivo della Variante n.82 parziale XXXIX al P.R.G.C., in accoglimento delle controdeduzioni predisposte da parte del tecnico redattore della Variante, le osservazioni contenute nei pareri degli Enti competenti, come illustrato nel fascicolo delle osservazioni pervenute, allegato alla relazione illustrativa del progetto definitivo;

Di dare atto pertanto della compatibilità del Progetto Definitivo della Variante n.82 parziale XXXIX al P.R.G.C. con il piano Territoriale Provinciale PTPC;

Di dare atto che il Progetto Definitivo della Variante n.82 parziale XXXIX al P.R.G.C. è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali, provinciali, nonché ai piani settoriale e ne attuano le previsioni;

Di dare atto che il Progetto Definitivo della Variante n.82 parziale XXXIX al P.R.G.C. rispetta le disposizioni cogenti e immediatamente prevalenti e di tutte le altre norme del PPR;

Di approvare, in via definitiva, il progetto della Variante n.82 parziale XXXIX al P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 c. 5 L.R. 56/77 e s.m.i., costituito dai seguenti elaborati allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale:

- Allegato 01 – Relazione Illustrativa;
- Allegato 02 – Individuazione aree oggetto di variante;
- Allegato 03 – Relazione di coerenza con le Norme del PPR;
- Norme tecniche di attuazione
- TAV. 2.1 "Territorio" (Scala 1: 5.000)
- TAV. 2.2 "Territorio" (Scala 1: 5.000)
- TAV. 3.1 "Capoluogo" (Scala 1:2.000)
- TAV. 3.2 "Villar" (Scala 1:2.000)
- TAV. 3.3 "Villaretto" (Scala 1:2.000)
- TAV. 3.4 "Montoso" (Scala 1:2.000)
- TAV. 3.4b "Rucas" (Scala 1:2.000)
- TAV. 3.5 "San Bernardo" (Scala 1:2.000)
- TAV. 5 "Individuazione delle aree a compensazione ambientale" (Scala 1: 5.000 e 1:2.500)
- TAV. 6.1 "Urbanizzazioni: Rete di distribuzione acquedotto e energia elettrica" (Scala 1: 5.000)
- TAV. 6.2 "Urbanizzazioni: Rete fognaria e Rete di distribuzione del Gas Metano" (Scala 1: 5.000);

Di prendere atto dei contenuti della Relazione Geologica a firma del Dott. Geol. Marco BARBERO allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

Di dare atto che il Piano di Classificazione Acustica del Comune di Bagnolo Piemonte dovrà essere aggiornato recependo le modifiche al P.R.G.C. di cui alla presente Variante, così come previsto dalle linee guida di cui alla D.G.R. 6 agosto 2001, n.85-3802;

Di disporre, ai sensi dell'art.15 c. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., la trasmissione della presente deliberazione, unitamente agli atti approvati, alla Regione Piemonte – Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio ed alla Provincia di Cuneo – Settore Presidio del Territorio, secondo le modalità stabilite dall'art.17 del D.P.G.R. 23 gennaio 2017, n.1/R "Regolamento Regionale recante : "Disciplina della conferenza copianificazione e valutazione prevista dall'art.15bis della L.R. 5 dicembre 1977, n.56 (Tutela ed uso del suolo) e del ruolo delle funzioni del rappresentante regionale";

Di dare atto che la Variante n.82 parziale XXXIX al P.R.G.C. sarà efficace in seguito alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, previo espletamento delle procedure di cui al punto precedente.

SUCCESSIVAMENTE, con votazione resa in forma palese, per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

* favorevoli n.11

* astenuto n.1 (CASTAGNO Roberta)

* contrari n./,

la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, c.4, del D.lgs. n.267/2000 e s.m.i., stante l'urgenza di predisporre le pratiche necessarie alla richiesta di finanziamenti per la realizzazione dell'intervento.
